



## À vendre, maison de 100 m<sup>2</sup>, 5 pièces à DOUAI (59500).

DOUAI 59500

**190 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## À vendre, maison de 100 m<sup>2</sup>, 5 pièces à DOUAI (59500).

En exclusivité sur la commune de Douai, maison en semi individuelle de 100 m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 200 m<sup>2</sup>

Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour donnant accès à une belle véranda chauffée ainsi que d'une cuisine aménagée.

A l'étage, un palier desservant 3 chambres, un bureau et une salle de bain.

Ses plus, son garage et la possibilité de stationner un deuxième véhicule dans l'allée.

L'été, vous pourrez profiter en toute tranquillité de son jardin sans vis à vis entièrement clos et arborer.

**A VISITER SANS TARDER !!**

Votre agence Guy Hoquet Douai est également présente sur les villes suivantes : Lauwin - Planque, Flers en Escrebieux, , Auby, Esquerchin, Roost Warendin. Douai, Quiéry- la - motte, Corbehem, Brebières.

Honoraires à la charge du vendeur

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour une première visite au 03/27/08/02/44.

Stéphanie Kaczorek, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 899 083 968

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-08-06 02:32:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

