



Appartement 4 pièces de 72 m² à vendre à DOUAI (59500).

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement 4 pièces de 72 m² à vendre à DOUAI (59500).

Idéalement situé à DOUAI, proche gare, commerces et écoles, ce bel appartement vous offre 4 pièces réparties sur 72 m².

Il est doté d'un beau séjour lumineux de 27 m², d'une cuisine et de 2 chambres. Il est également pourvu d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC.

Stationnement libre et sécurisé par portail électrique au sein de la résidence.

Côté stockage, une cave est comprise avec l'appartement.

Il se situe au second étage d'une résidence sécurisée.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage au sol, collectif, fonctionnant au gaz.

Charges Annuelle : 2000€(totalité entretien copro, chauffage également compris)

Ce bien a une note DPE de classe D. Quant à l'indice GES, il est de catégorie C, ce qui représente de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cet appartement est fixé à 70 000 euros. La copropriété est divisée en 162 lots.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Réf : 11783.

73 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	162
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

