

GUY HOQUET

À vendre, maison d'environ 130 m² , 4 chambres, à
prox de Courchelettes (59552)

BREBIERES 62117

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

À vendre, maison d'environ 130 m² , 4 chambres, à prox de
Courchelettes (59552)

Fonctionnelle, moderne et agréable sont les 3 mots qui définissent le mieux cette maison familiale des années 1930 aux volumes intéressants !

52 m² de pièce à vivre avec insert à pellet pour les soirées les plus froides composé d'un salon ouvert sur sa salle à manger et sur sa cuisine équipée.

4 chambres, une salle de bain et une salle de douche.

Bâtie sur une parcelle de 461m², sa terrasse carrelée et son jardin entièrement clos ravira l'ensemble de la famille...

Côté pratique : son garage idéal pour stationner son véhicule et son passage côté assez large pour un camping-car.

De plus, ce bien est localisé à proximité de Courchelettes, secteur très calme et proche des axes autoroutiers

Le prix est fixé à 185 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence : 11594

Les visites sont suspendues pendant le confinement, mais n'hésitez pas à nous transmettre votre souhait de visite, elle sera traitée en priorité dès la reprise de l'activité.

132 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Taxe Habitation	108.32 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Surface séjour	33 m ²
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
