

GUY HOQUET

Maison semi-individuelle à CUINCY (59553)

CUINCY 59553

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison semi-individuelle à CUINCY (59553)

! Exclusivité Guy Hoquet ! ref:11630

Située dans la charmante commune de CUINCY (59553), proche des axes autoroutiers, des commodités et des écoles cette maison a tout pour vous plaire !

D'une superficie habitable de 85 m² cette maison comprend 5 pièces dont 3 chambres.

Au rez-de-chaussée, vous y retrouverez un hall d'entrée, un cellier, une cuisine moderne et équipée ouverte sur un vaste et lumineux salon donnant un accès direct à son extérieur.

L'étage est constitué de 3 chambres et d'une salle de bain.

Elle est dotée également d'un garage, d'une terrasse et d'un jardin clos exposé sud-ouest.

Du point de vue du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe B.

Son prix est fixé à 199 900 euros frais d'agence inclus.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 11630

ADRIEN CARPENTIER, Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce d' ARRAS sous le numéro : 843976887

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an