



## Bel Appartement 2 chambres à DOUAI avec garage

DOUAI 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## Bel Appartement 2 chambres à DOUAI avec garage

Idéalement placé à DOUAI, au deuxième étage d'une résidence située proche du centre ville. Ce bel appartement comportant 3 pièces est réparti sur 59 m<sup>2</sup> habitable.

Il est doté d'un séjour lumineux exposé Sud disposant également d'un balcon, de 2 chambres ainsi q'une cuisine équipée, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Parmi les autres atouts, Garage, et cave, idéal pour stocker différentes affaires.  
La Gare se trouvant à 6min.

Charges annuelles de copropriété : 1125€

Mode de chauffage au Gaz.

Le prix est fixé à 73 000 €.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence : 11624

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

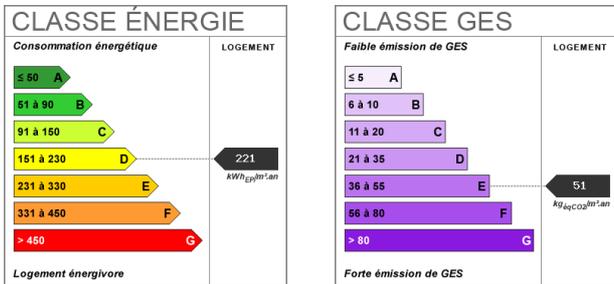
2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1125 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Aerien_Couvert
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien

