



Maison Sin Le Noble 5 pièce(s) 123.43 m2

SIN LE NOBLE 59450

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Sin Le Noble 5 pièce(s) 123.43 m2

Cette maison familiale, datant des années 1930, offre 5 pièces et 157 m² de terrain. Elle est dotée d'une cuisine meublée, d'un salon de 11 m², de 4 chambres de 11 à 18 m² et d'un grand séjour de 29 m². Elle est aussi pourvue de 2 salles d'eau, d'une lingerie.

Pour faciliter vos déplacements, vous trouverez une gare à 5 min.

De plus, cette maison possède un jardin où il fera bon de s'aérer. Elle possède aussi une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

Cette maison compte 3 niveaux.

Un chauffage alimenté au gaz est installé dans cette maison.

Concernant le bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de catégorie D et l'indice GES est de classe E.

123.43 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	780 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1930
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	29 m2
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

