



## Axe Douai - Lallaing

DOUAI 59500

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Axe Douai - Lallaing

UNE EXCLUSIVITÉ D'EXCEPTION CHEZ GUY HOQUET :

Votre agence et vos conseillers Joël et Estelle vous proposent sur la commune de WAZIERS cette maison sans travaux dans un secteur calme.

Vous trouverez au rez-de-chaussée:

une entrée, un spacieux salon-salle à manger, une cuisine entièrement équipée, un WC.

Ensuite, au premier étage :

- quatre belles chambres.
- une salle de douche.

A l'extérieur :

- un beau jardin sans vis à vis.
- un garage.

les +++ :

- Une grande véranda.
- chaudière neuve.

N'attendez plus, contactez votre agence de DOUAI,  
03 27 08 22 44.

128 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
----------------	-------------------

Date ERP	2024-06-26 05:40:08
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	162 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1160€ et 1630€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

