



Immeuble à vendre de 121.71 m²

Douai 59500

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Immeuble à vendre de 121.71 m²

L'agence Guy Hoquet DOUAI et Julie Saint Ghislain vous proposent en exclusivité cet immeuble de 6 lots en plein centre de Douai.

Grande maison de maître divisée en 6 appartements entre 15m2 et 21m2.

Les appartements sont tous loués entre 345 et 415€/mois par des étudiants.

Chaque appartement est doté d'une grande pièce de vie avec lit, dressing et kitchenette, ainsi qu'une salle d'eau avec douche et WC.

Saisissez l'opportunité d'acquérir un immeuble à Douai centre sans aucunes vacances locatives, les étudiants restent en moyenne 3 à 5 ans et les demandes ne faiblissent pas.

Les logements sont meublés et les parties communes sont entretenues, pas de mauvaises surprises sur cet immeuble.

Il dispose également d'un Local à vélo, un Local à poubelle et une grande Cave.

Rentabilité à + de 10%

Loyers encaissés: 28 860€ chaque année.

Vous souhaitez en savoir plus sur cet immeuble???

Contactez moi vite au 0695701219

ou l'agence Guy Hoquet Douai

80 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Année construction	1900

Photos du bien



