



Appartement à vendre de 2 pièces

Douai 59500

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement à vendre de 2 pièces

□ À VENDRE – BEL APPARTEMENT EN HYPERCENTRE DE DOUAI ! □

□ Emplacement privilégié – Hyper-centre de Douai

Vous recherchez un appartement idéalement situé, à proximité immédiate de toutes les commodités ?
Ce bien est fait pour vous ! □

Découvrez cet agréable appartement de 48 m², offrant un cadre de vie confortable et pratique au cœur de Douai.

□ Il se compose de :

- Un grand séjour lumineux et convivial
- Une cuisine équipée ouverte sur l'espace de vie
- Une chambre
- Une salle de bain avec baignoire
- Une cave de stockage pour plus de rangement

□ À seulement 5 minutes de la gare

□ À proximité immédiate du centre-ville et de ses commerces

□ Un emplacement idéal pour profiter pleinement de la vie douaisienne !

□ Performance énergétique : DPE E

□ Émissions de gaz à effet de serre : DGES B

□ Que vous soyez à la recherche de votre premier achat, d'un pied-à-terre ou d'un investissement locatif, cet appartement offre de belles possibilités.

□ PRIX : 89 000 € FAI □

♥ Un bien à découvrir sans tarder !

□ Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès maintenant !

□□ Pauline – Agence Guy Hoquet Douai

□ 07 62 96 25 20

□ Votre futur appartement vous attend peut-être à Douai !

48.49 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

0 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1

Photos du bien

