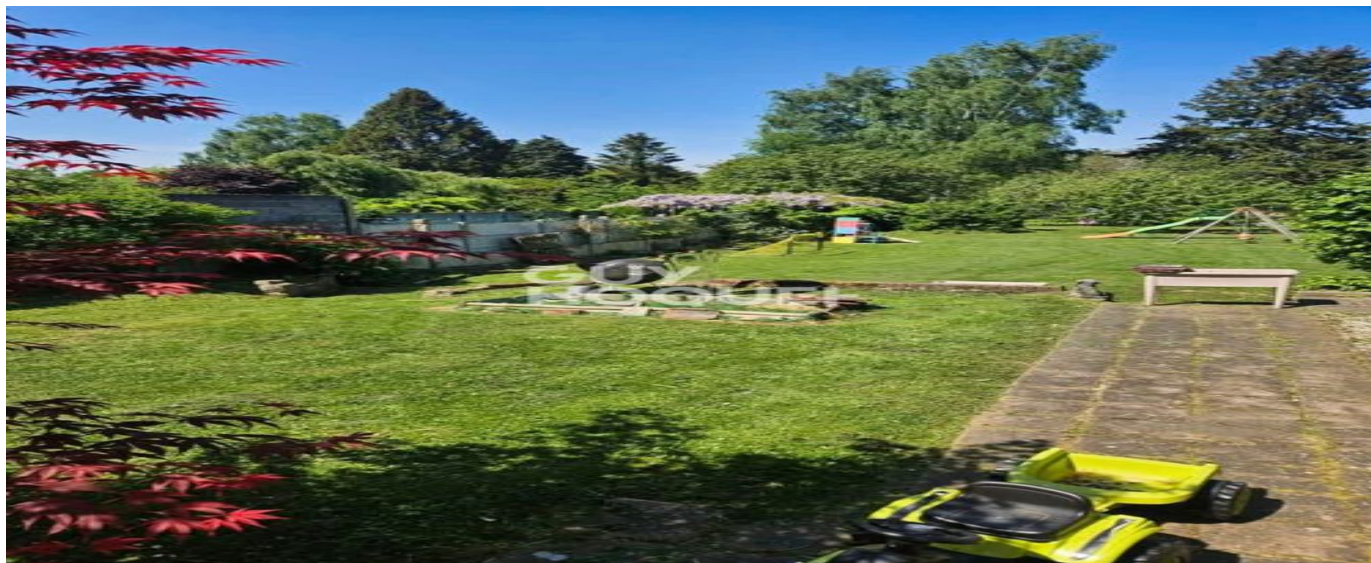




Maison à vendre de 7 pièces de 155 m²

Douai 59500

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 7 pièces de 155 m²

À vendre à Douai, cette charmante maison offrant un espace de vie très agréable pour une famille. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle promet confort et tranquillité, et charme grâce au cachet indéniable que possède cette maison (carreaux de ciment, vrais parquets..) cuisine spacieuse et arrière cuisine pour en faire une buanderie par exemple et bien d'autres aspects utiles pour un quotidien agréable; On aime aussi : l'espace nuit au deuxième étage avec climatisation et salle d'eau. Poêle à bois pour un côté économique et chaleureux.

La maison est aussi dotée de menuiseries triple vitrage sur toute la façade et de double vitrage ensuite.

Profitez d'un emplacement privilégié, à proximité de trois lignes de bus, dont la ligne 14 à seulement 200 mètres. Les commodités sont à portée de main, le quartier est paisible.

Les amateurs de nature apprécieront les parcs à proximité, tels que la Plaine de jeu à 900 mètres. De nombreux restaurants, boulangeries et boucheries enrichissent le quartier, offrant un cadre de vie agréable et pratique.

Ne manquez pas cette opportunité unique à 269 000 €. Contactez nous pour une visite!

155 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Gaz
Type Chauffage	Central, Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	931 m2

Photos du bien

