



Belle Maison de 92m2. 3 chambres

Sin-le-Noble 59450

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Belle Maison de 92m2. 3 chambres

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison de 92m2.

Dans le quartier de la montée à Sin le Noble , venez découvrir cette agréable maison à la décoration moderne et chaleureuse, on pose ses meubles.

La maison dispose au rez de chaussée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine toute équipée, d'une salle de bain neuve et sa buanderie.

A l'étage , vous retrouverez trois belles chambres et une pièce dressing.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin cloturé de 200m2 avec une belle terrasse.

Vous apprécierez la décoration soignée, la qualité des matériaux, la pièce de vie lumineuse, le quartier calme ainsi que la proximité avec le centre et les écoles.

Aucuns travaux à prévoir dans cette maison.

Que vous soyez primo-accédant, famille ou investisseur, cette maison représente une véritable occasion à ne pas laisser passer.

□ Une visite s'impose !

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	211 m2

Photos du bien

