



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 38,10 M²

Douai 59500

550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1040 € Honoraires

charges locataires: 522.68 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 215.38 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 38,10 M²

À louer : Charmant appartement à Douai

Découvrez ce joli appartement d'une pièce, idéal pour une personne seule ou un jeune couple, situé au premier étage. Avec une surface de 38,08 m², cet espace chaleureux vous offre tout le confort nécessaire.

Profitez d'un emplacement pratique avec un accès facile aux transports en commun. Vous serez à seulement 4 minutes à pied de l'arrêt de bus Beffroi, desservi par les lignes B, 6, 14, 15, 17, 20, 21 et BIN. La gare de Douai est également à 11 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le loyer mensuel est de 550€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui au 03 27 08 22 44 pour organiser une visite!

38.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	1040
Provision sur charges	30
Conso Energ	215 kWh/m ² par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) d'eau	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 776€ et 776€ au 01/01/2024

Photos du bien

