



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,00 M²

Douai 59500

660 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 513.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.23 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,00 M²

À louer : Charmant appartement à Douai, idéal pour une personne seule ou un couple. Ce bien de 46,28 m² offre une chambre spacieuse de 11,52 m² et un espace de vie confortable.

Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude collective avec compteur. Situé à proximité de nombreux commerces, boulangeries, boucheries, et restaurants, vous serez au cœur de l'animation locale.

Côté transports, l'arrêt de bus Faubourg d'Esquerchin est à seulement 4 minutes à pied, desservi par les lignes 6 et 17. La gare de Douai est également accessible en 2 minutes en voiture.

Pour vos moments de détente, le Square Pierre Brossolette et le Jardin des Plantes sont à quelques pas. Les écoles et le lycée à proximité facilitent la vie de famille.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Loyer : 660€/mois. Contactez-nous pour une visite !

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	580
Provision sur charges	80
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1

Photos du bien

