



## Maison individuelle de 5 pièces de 94 m<sup>2</sup>

Sin-le-Noble 59450

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison individuelle de 5 pièces de 94 m<sup>2</sup>

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison individuelle type 1930 de 94m<sup>2</sup>.

La maison dispose au rez de chaussée, d'une entrée, d'une pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec son poêle, une cuisine meublée et équipée, une salle de bain avec baignoire d'angle et un WC séparé.

A l'étage, vous retrouverez 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

Au 2<sup>ème</sup> étage, 2 chambres mansardées.

Côté extérieur, vous profiterez d'un jardin de 451m<sup>2</sup>.

Vous apprécierez le quartier calme, la pièce de vie lumineuse, le grand jardin, .

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 0695701219  
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 291 kWh\m2 par an

Nombre places parking 1

Nombre garages/Box 0

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Central

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1924

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 451 m2

Photos du bien

