



## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 120,63 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**895 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 895 € Honoraires

charges locataires: 1338.99 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 365.51 €  
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 120,63 M<sup>2</sup>

À louer : Charmante maison à Douai

Découvrez cette belle maison de 120 m<sup>2</sup> située à Douai, idéale pour une famille. Elle offre 3 chambres spacieuses et un espace de vie lumineux avec 4 pièces au total. La maison est dotée d'une salle de bain moderne et d'un chauffage collectif pour votre confort.

Profitez d'une excellente accessibilité avec plusieurs options de transport à proximité. La station de bus "Pont de Cambrai" est à seulement 6 minutes à pied, desservie par les lignes B, 20 et 21, facilitant vos déplacements quotidiens.

Le tout pour un loyer attractif de 895€ par mois. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

120.63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	895
Provision sur charges	
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	3
Surface terrain	120 m2

---

---

Photos du bien

