



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 31,80 M²

Courchelettes 59552

580 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 520 € Honoraires

charges locataires: 352.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.35 €
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 31,80 M²

À louer : Charmant studio à Courchelettes, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 2ème étage, ce flat de 31,8 m² offre une isolation thermique et énergétique de qualité, classée C. Profitez d'un chauffage et d'une eau chaude individuels pour un confort optimal.

Son emplacement est un atout majeur : à seulement quelques minutes à pied des arrêts de bus Courchelettes - Axter et Courchelettes - Grand Carré, desservis par les lignes 14, 111, et 821. Pour vos déplacements plus lointains, la gare de Corbehem est à une minute en voiture.

Le loyer mensuel est de 580€. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous pour organiser une visite dès aujourd'hui !

31.8 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	520
Provision sur charges	60
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

