



Pavillon individuel Lécuse

Lécuse 59259

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Pavillon individuel Lécuse

Coup de coeur assuré pour ce joli pavillon individuel semi plain pied dans un quartier au calme de Lécuse

A proximité du centre ville et des écoles.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison individuelle de près de 100m².

Dans une rue prisée , venez découvrir cette agréable maison à la décoration moderne et chaleureuse, on pose ses meubles.

La maison dispose au rez de chaussée d'un hall d'entrée d'une pièce de vie semie ouverte sur la cuisine et une grande véranda.

Ainsi qu'une chambre, une salle de bain et un WC toujours au rez de chaussée.

A l'étage , vous retrouverez un palier desservant 2 chambres et 1 bureau ainsi qu'un 2ème WC.

Le tout avec un sous sol complet et compartimenté avec une partie garage.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 1245m² vous profiterez du jardin arboré et très bien entretenu.

Vous apprécierez la décoration soignée, la qualité des matériaux, la pièce de vie lumineuse, le quartier calme, le sous sol avec de grands espaces de stockage, le garage ainsi que la proximité avec le centre et les écoles.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 06 95 70 12 19
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

93 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1245 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

