



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,04 M²

Douai 59500

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,04 M²

À louer : Charmant studio à Douai, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Situé au 3ème étage, ce flat de 30 m² offre une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant une bonne isolation thermique.

Ce logement bénéficie d'un chauffage efficace et d'une production d'eau chaude optimisée. Le loyer est de 565€ par mois.

Profitez d'une proximité pratique avec les transports : la gare de Douai est à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements. De plus, plusieurs lignes de bus sont accessibles, comme la ligne 61.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un espace confortable et bien situé. Contactez-nous pour plus d'informations!

29.04 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1000
Provision sur charges	65
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Année construction	2025

Photos du bien

