



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

Aniche 59580

69 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 107,00 M²

□ EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DOUAI – MAISON INDIVIDUELLE - ANICHE □

Vous recherchez un bien avec du potentiel et une excellente rentabilité ? Cette maison de ville à rénover est une véritable opportunité à ne pas manquer !

□ Idéale pour un investisseur ou un premier achat, cette maison offre de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez :

- Un séjour chaleureux
- Une salle à manger lumineuse
- Une cuisine
- Une salle de bains avec WC
- Un accès cave pratique pour le stockage

À l'étage :

- Deux belles chambres
- Un grand bureau pouvant servir de chambre supplémentaire ou d'espace télétravail
- Des combles aménagés offrant encore plus d'espace

À l'extérieur, profitez d'une agréable cour, idéale pour créer un véritable espace détente.

□ Rentabilité potentielle supérieure à 10 % : un projet parfait pour développer votre patrimoine !

△ Des travaux d'isolation sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies de rénovation et de valorisation.

□ Une visite s'impose !

Contactez dès maintenant Typhène au 06 76 63 22 95 pour découvrir tout le potentiel de ce bien.

Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306).

Logement à consommation énergétique excessive

107 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
--------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	387 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	106 m ²

Photos du bien

