



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 72,60 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**780 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 805.86 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 219.98 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 72,60 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéalement situé au rez-de-chaussée. Avec ses 72,6 m<sup>2</sup>, il offre un espace de vie confortable comprenant deux chambres et une salle de bain. Profitez d'une excellente isolation thermique et énergétique grâce à son DPE de classe C.

Ce bien est parfaitement desservi par les transports en commun. La gare de Douai n'est qu'à une minute en voiture, facilitant vos déplacements. De plus, plusieurs lignes de bus sont à proximité, notamment la ligne 821 à seulement 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et confortable. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir ce que cet appartement a à offrir.

72.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé	Non
Dépôt de garantie	700
Provision sur charges	80
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	4005 €

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



