



## Maison familiale de 153 m<sup>2</sup> et 5 chambres.

Oisy-le-Verger 62860

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison familiale de 153 m<sup>2</sup> et 5 chambres.

Grande Maison familiale de 153m2 aux portes de DOUAI

Vous ne cherchez pas le bien de tout le monde, vous êtes au bon endroit découvrez cette grande maison individuelle de semi plain pied rénovée avec goût proche de Douai.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison familiale de 153m2 5 chambres.

Dans cette maison chacun à son espace:

La maison dispose au rez de chaussée, d'une grande pièce de vie de 43m2 avec son poêle à bois et une cuisine séparée équipée de 15m2.

Un couloir vous mènera à une salle de bain avec baignoire et un WC , une salle de douche séparée , 2 chambres de plus de 10m2 chacune, ainsi qu'un deuxième WC séparé.

Un accès à la buanderie, plusieurs espaces de stockage ainsi qu'un grenier et un atelier, profitez en plus d'un grand garage et de 2 caves.

A l'étage, vous retrouverez un grand palier desservant 3 chambres et 1 salle de bain avec WC. Un deuxième escalier vous mènera à un grenier partiellement aménagé.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 631m2 vous profiterez d'un jardin clôturé, d'une grande terrasse et d'une piscine semi-enterrée.

Vous apprécierez la grande pièce de vie avec son poêle à bois chaleureux,.

Venez découvrir ce village à la campagne de 1200 habitants à moins de 15km de Douai qui n'a rien à envier aux grandes villes,  
Une école se trouve à 200m de la maison, boulangerie, pharmacie, coiffeur, tout est sur place .

Vous l'aurez compris cette maison dispose de grands volumes idéal pour une famille et pour ceux qui aiment recevoir.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre équipe.

Julie Saint Ghislain 0695701219  
Guy Hoquet Douai 0327082244

153 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	2 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1920
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	631 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

