



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 128,00 M²

Douai 59500

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 128,00 M²

Coup de cœur assuré pour cette maison en centre ville de Douai.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette magnifique maison entièrement rénovée de 128m2.

La maison dispose au rez de chaussée, d'une grande pièce de vie de 42m2 avec cuisine ouverte neuve sur une magnifique verrière, vous permettant d'accéder au jardin.

Une buanderie, un WC ainsi qu'un escalier vous menant à une chambre de plus de 13m2 à l'écart des autres chambres.

Au 1er étage, vous retrouverez un palier desservant 1 chambre et 1 salle de bain avec baignoire et douche.

Ainsi qu'une suite parentale avec sa salle de douche privative.

Au 2ème étage une chambre de 13.5m2

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 228m2 vous profiterez du jardin clôturé et arboré

Vous apprécierez la qualité des matériaux, la pièce de vie lumineuse, l'entièreté de la maison est rénovée avec goût, on pose ses meubles.

Ecoles, collèges et lycées accessibles à pied.

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 0695701219
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1930
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	228 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

