



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 50,23 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**595 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 557.56 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.2 €  
TTC.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 50,23 M<sup>2</sup>

À louer : Charmant appartement au 9ème étage à Douai, idéalement situé pour un confort de vie optimal. Ce bien de 50,23 m<sup>2</sup> offre 2 chambres lumineuses, parfait pour un couple ou une petite famille.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les transports en commun : l'arrêt de bus Anchin est à seulement 5 minutes à pied avec la ligne BIN, tandis que la gare de Douai se trouve à 10 minutes à pied.

Les commodités ne manquent pas avec le supermarché Carrefour Market à 6 minutes à pied et de nombreux commerces de proximité comme La belle nature à 3 minutes. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que le Collège de la Sainte-Union à 3 minutes à pied.

Pour vos loisirs, le Jardin des Plantes est à seulement 5 minutes de marche. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Loyer mensuel : 595€.

50.23 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Meublé                 | Non               |
| Dépôt de garantie      | 525               |
| Provision sur charges  | 70                |
| Conso Energ            | 226 kWh\m2 par an |
| Etage                  | 1                 |
| Dernier étage          | Non               |
| Nombre étages          | 3                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

---

## Photos du bien

