



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M²

Bugnicourt 59151

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 88,00 M²

Longère individuelle en semi plain pied entièrement rénovée aux portes de DOUAI
Dans le magnifique village de Bugnicourt.

Coup de cœur assuré pour cette jolie longère individuelle de semi plain pied rénovée avec goût proche de Douai.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison familiale de 88m².

La maison dispose au rez de chaussée, d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte neuve.

Un couloir vous mènera à une salle de bain avec une douche à l'italienne, un WC et 2 chambres lumineuses.

A l'étage, vous retrouverez un palier desservant 1 chambre supplémentaire.

Côté extérieur, la maison est construite sur une parcelle de 400m² vous profiterez du jardin clôturé ainsi que d'un grand garage et 2 dépendances.

Vous apprécierez la qualité des matériaux, la pièce de vie lumineuse, l'entièreté de la maison est rénovée, on pose ces meubles.

Clim réversible dans toutes les pièces ainsi qu'un poêle à bois dans la pièce de vie.

La maison se trouve dans une rue calme non passante mais à proximité immédiate des axes routier, le magasin Leclerc se trouve à 5mn à pied de la maison

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 0695701219
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

88 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois
Type Chauffage	Central, Individuel
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	400 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

