



## Appartement Douai 2 pièce(s) 41.07 m<sup>2</sup>

Douai 59500

**445 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 445 € Honoraires

charges locataires: 455.87 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 124.44 €

TTC.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Appartement Douai 2 pièce(s) 41.07 m<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au deuxième étage, cet espace de vie de 41,07 m<sup>2</sup> comprend une chambre spacieuse de 11,46 m<sup>2</sup> et une salle d'eau moderne de 4,04 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun : l'arrêt de bus Douai - Corot est à seulement 100 mètres, desservi par la ligne 821. Les commodités ne manquent pas, avec un Lidl à 400 mètres et un E.Leclerc à 900 mètres.

Les amateurs de nature apprécieront la proximité de l'Esplanade de l'Arsenal à 500 mètres. Pour les familles, les écoles telles que le Lycée Jean-Baptiste Corot se trouvent à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour seulement 445€ par mois. Contactez-nous pour plus d'informations.

41.07 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	445
Provision sur charges	
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE