



Maison semi individuelle 80m2

Sin-le-Noble 59450

168 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison semi individuelle 80m2

Coup de cœur assuré pour cette jolie maison semi individuelle avec sous sol complet dans un quartier prisé de Sin le noble.

Julie Saint Ghislain et l'agence GUY HOQUET Douai vous proposent en exclusivité cette maison semi individuelle de 80m2 à Sin le noble près du centre, entièrement rénovée avec goût.

La maison dispose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce à vivre avec une cuisine semi ouverte toute équipée ainsi qu'un salon cocooning , un WC et une véranda donnant sur l'extérieur.

A l'étage vous retrouverez 3 chambres lumineuses et une salle de bain toute neuve.

Un accès comble vous mènera à une grande pièce de 25m2 au sol

Côté extérieur, la maison est dotée d'une jolie cour que vous pourrez aménager à votre guise.

Le plus de la maison est son sous sol complet avec une grande place pour la voiture, un atelier et une buanderie.

De quoi stocker, ranger, bricoler....

Vous apprécierez la décoration soignée, la qualité des matériaux, la grande pièce de vie, le quartier calme, la proximité avec le centre ville. On fait tout à pied.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette maison?

Prenez contact avec votre conseillère Julie au 06 95 70 12 19
ou à l'agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	201 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Surface terrain	118 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien

