



## Maison Roost Warendin 7 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

ROOST WARENdin 59286

**128 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Roost Warendin 7 pièce(s) 170 m<sup>2</sup>

Découvrez cette spacieuse maison à Roost -Warendin et à travaux , idéale pour les familles nombreuses. Avec ses 5 chambres et 7 pièces, cette propriété de 170 m<sup>2</sup> offre un espace généreux pour chacun. Proposée à un prix attractif de 129 000€, elle représente une opportunité à ne pas manquer.

Double séjour, deux garages, une grande cour et un grand jardin!

La maison est située dans un quartier bien desservi par les transports en commun. Vous trouverez l'arrêt de bus Belleforière à seulement 500 mètres, desservi par les lignes 6 et 7, facilitant vos déplacements quotidiens. De plus, la gare est accessible en seulement 2 minutes en voiture, Ne manquez pas cette chance d'acquérir une maison spacieuse à travaux et bien située. Contactez nous dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel de cette propriété.

162 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	291 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel, Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Photos du bien



