



## Maison Esquerchin 3 pièce(s) 90 m2

Esquerchin 59553

**147 900 € \***

\* 147 900 € honoraires inclus

138 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Esquerchin 3 pièce(s) 90 m2

Votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Joël vous proposent:

Cette maison style longère à ESQUERCHIN .

Idéalement située dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités.

D'une surface de 90m2, cette longère allie le cachet de l'ancien et le confort au quotidien.

Elle se compose de :

- une entrée desservant d'un côté une grande cuisine et la salle d'eau et de l'autre côté une spacieuse salle à manger et un agréable salon qui pourrait devenir une chambre.

- à l'étage vous trouverez deux chambres.

Implanté sur une parcelle de 340m2, la maison bénéficie d'un agréable jardin pour profiter des beaux jours, des repas en extérieur ou d'un espace détente au calme.

Un garage viens compléter ce bien, offrant un stationnement sécurisé et un espace de rangement supplémentaire.

Des travaux sont à prévoir (estimation travaux audite énergétique a 21700Euros )

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel et le charme de ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité à 147 900€ FAI.

Contactez-nous pour une visite!

90 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1800
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	340 m <sup>2</sup>

Photos du bien

