



IMMEUBLE À VENDRE DE 200,00 M²

Douai 59500

286 000 € *

* 286 000 € honoraires inclus

270 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

IMMEUBLE À VENDRE DE 200,00 M²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Douai avec Julie Saint Ghislain.

Découvrez cette opportunité exceptionnelle à Douai !

Ce lieu emblématique de Douai, connu de tous les douaisiens est à la vente.

Bar-tabac , brasserie et un grand appartement de 4 chambres en duplex .

Un immeuble de plus de 200 m² vous attend au cœur de la rue la plus prisé de Douai.

Une surface commerciale au rez de chaussée de 92m² qui peut être réhabilité en logements ou laisser en commerce qui fonctionne très bien actuellement et depuis plus de 25 ans.

Au 1er et 2ème étage un appartement en duplex de 82m² et de 4 chambres entièrement rénové.

A proximité du Lycée Albert Châtelet.

Contactez nous pour plus d'informations.

Julie Saint Ghislain 0695701219

Logement à consommation énergétique excessive

200 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	372 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Photos du bien

