



## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 208,47 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 208,47 M<sup>2</sup>

Découvrez cette superbe maison à Douai, offrant un cadre de vie exceptionnel pour les familles. Avec ses 5 chambres spacieuses et ses 8 pièces, cette propriété de 208,47 m<sup>2</sup> vous séduira par son confort et son espace. Classée C au DPE, elle bénéficie d'une excellente isolation thermique et énergétique.

Idéalement située, vous êtes seulement quelques minutes à pied des commerces de proximité tels que Match et Aldi, ainsi que des écoles comme l'École élémentaire Jean Jaurès. Profitez également des nombreux restaurants et boulangeries à proximité.

Côté transports, la maison se trouve à quelques pas des arrêts de bus, notamment le Centre Commercial - Douai desservi par les lignes 14 et 15. Pour vos escapades en train, la gare de Douai est à seulement 1 minute en voiture.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison au cœur de Douai, au prix de 441 000 €. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

208.47 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1890
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	200 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

