



## Charmant Plain-pied de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> DOUAI

Douai 59500

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Charmant Plain-pied de 3 pièces de 65 m<sup>2</sup> DOUAI

Découvrez cette charmante maison à Douai, idéale pour un premier achat ou un investissement présentée uniquement par l'agence Guy Hoquet de DOUAI

Exposée Sud-Ouest, vous profiterez en toute tranquillité de la terrasse et du jardin.

Le plain-pied comprend : une entrée indépendante avec un placard de rangement. Un séjour/ salon très lumineux et bien agencé qui dessert 2 belles chambres, une salle de bain, un espace bureau, un cabinet de toilettes et une cuisine aménagée avec un accès direct vers l'extérieur.

Les avantages de la maison:

- \*Maison très bien entretenue
- \*Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants PVC
- \*Cave très saine de 21 m<sup>2</sup>
- \*Bel espace extérieur avec petit passage sur le côté de la maison
- \*Deux garages accolés communicants

Situé proche de toutes commodités et d'un marché hebdomadaire, les familles apprécieront également la proximité des écoles et collèges.

Pour vos déplacements, profitez de la proximité des bus gratuits ainsi que des rocade et autoroutes vers LILLE, ARRAS, LENS.

Offrez vous cette opportunité à 115 000 euros frais d'agence inclus et profitez d'un cadre de vie agréable

et pratique. Ne manquez pas cette occasion unique !

Contactez l'agence Guy Hoquet DOUAI pour plus d'informations au 03 27 08 22 44

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro 842 745 834

65 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1954
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	452 m2

## Photos du bien

