

Charmant Plain-pied de 3 pièces de 65 m² DOUAI

Douai 59500

120 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAL

511 rue de PARIS 59500 DOUAI 03 27 08 22 44

Charmant Plain-pied de 3 pièces de 65 m² DOUAI

Découvrez cette charmante maison à Douai, idéale pour un premier achat ou un investissement présentée uniquement par l'agence Guy Hoquet de DOUAI

Exposée Sud-Ouest, vous profiterez en toute tranquillité de la terrasse et du jardin.

Le plain-pied comprend : une entrée indépendante avec un placard de rangement. Un séjour/ salon très lumineux et bien agencé qui dessert 2 belles chambres, une salle de bain, un espace bureau, un cabinet de toilettes et une cuisine aménagée avec un accès direct vers l'extérieur.

Les avantages de la maison:

- *Maison très bien entretenue
- *Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants PVC
- *Cave très saine de 21 m2
- *Bel espace extérieur avec petit passage sur le côté de la maison
- *Deux garages accolés communicants

Situé proche de toutes commodités et d'un marché hebdomadaire, les familles apprécieront également la proximité des écoles et collèges.

Pour vos déplacements, profitez de la proximité des bus gratuits ainsi que des rocades et autoroutes vers LILLE, ARRAS, LENS.

Offrez vous cette opportunité à 120 000 euros frais d'agence inclus et profitez d'un cadre de vie agréable

et pratique. Ne manquez pas cette occasion unique!

Contactez l'agence Guy Hoquet DOUAI pour plus d'informations au 03 27 08 22 44

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX, ESTREES, DOUAI, SIN LE NOBLE, WAZIERS LEWARDE, GOUY SOUS BELLONE, LEFOREST, MASNY

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro 842 745 834



Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	344 kWh√m2 par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1954
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien





