



IMMEUBLE À VENDRE DE 210,00 M²

Douai 59500

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

IMMEUBLE À VENDRE DE 210,00 M²

Votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Joël vous proposent en EXCLUSIVITÉ .

IMMEUBLE DE RAPPORT en CENTRE VILLE.

Vous trouverez un appartement maison en duplex comprenant :

Au Rez de chaussée :

- Grande pièce de vie avec cuisine équipée, une chambre , une salle d'eau, un WC.

À l'étage:

- une salle de bains ainsi que deux grandes chambres.

De plus vous bénéficiez d'une terrasse , un jardin, et une dépendance.

Ensuite un deuxième appartement en duplex également comprenant :

- une salle a manger/cuisine
- un salon

A l'étage:

- une chambre

- une salle d'eau.

Le T4 en duplex est actuellement loué a 1150 E par mois
Le T2 est libre mais peut être loué a 580 E par mois

Offrant une rentabilité brut a 9,70%.

Possibilités d'augmenter vos revenus annuels en optant pour de la colocation ou location courte durée.

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03 27 08 22 44

210 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	123 kWh\m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Photos du bien

