



APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M²

Douai 59500

104 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

APPARTEMENT À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 100,00 M²

Votre agence Guy Hoquet DOUAI et votre conseiller Joël vous proposent en EXCLUSIVITÉ .

Découvrez cet appartement idéalement situé à Douai (résidence d'Artois).

Au premier étage d'un immeuble sécurisé de quatre étages.

Cet appartement vous offre une vue sur les jardins de la résidence, et également un cadre de vie agréable.

Il se compose d'une entrée, d'une salle à manger spacieuse communiquant avec un salon, d'une cuisine indépendante, deux chambres, d'une salle d'eau et d'un cabinet de toilettes indépendant.

Le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude, entretien des parties communes sont compris dans les charges.

L'appartement possède des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques , garantissant confort et tranquillité.

Les +++:

- Un médecin traitant est situé au Rez de chaussée

- L'ascenseur vient d'être remplacé.
 - Proximité des établissements scolaires (notamment la faculté de droit).
 - DPE en D
 - doubles vitrages
 - volets roulants électriques.
- Pas de procédure en cours

Contactez nous pour plus d'informations et pour organiser une visite au 03 27 08 22 44 pour ce bien à 104900 frais d'agence inclus.

100 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

