



Maison semi-plain-pied adaptée PMR à Lambres-lez-Douai

Lambres-lez-Douai 59552

273 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison semi-plain-pied adaptée PMR à Lambres-lez-Douai

Située dans une résidence très calme, prisée et sécurisée, cette maison semi-plain-pied de bon constructeur des années 1990 offre un confort de vie exceptionnel, notamment grâce à ses nombreux aménagements dédiés aux personnes à mobilité réduite.

Maison entièrement adaptée PMR avec suite parentale et confort moderne comprenant :

- Accès de plain-pied sans marche
- Portes et couloirs élargis pour une circulation fluide
- Salle d'eau entièrement refaite il y a moins de 3 ans, pensée pour l'accessibilité (douche à l'italienne, barres de maintien, espace optimisé)
- Chambre parentale en rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante
- Pièces de vie spacieuses et très lumineuses, facilitant les déplacements
- Une grande cuisine de 16m
- Électricité modernisée (tableau changé il y a moins d'un an) pour plus de sécurité.

Agencement :

- 3 chambres au rez-de-chaussée, dont une suite parentale
- 2 espaces nuit à l'étage, idéals pour enfants, invités ou bureau
- Grande pièce de vie traversante, baignée de lumière naturelle

Les beaux extérieur comprenant :

- Passage latéral large, permettant le stationnement d'un camping-car ou grand véhicule

- Devanture goudronnée, pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures
- Deux garages attenants avec portes électriques
- Jardin agréable, facile d'entretien

Une maison lumineuse, pratique et sécurisée, parfaite pour une famille, des seniors ou toute personne recherchant une habitation adaptée et sans travaux.

Secteur : Lambres-lez-Douai, à proximité immédiate des commerces, écoles et axes routiers.

Un bien rare alliant accessibilité, confort et tranquillité. À visiter sans tarder !

145 m²

9 pièce(s)

4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1988
Surface terrain	432 m2

Photos du bien

