



Charmante maison 1930 – 2 chambres – Jardin – Douai (Rue de Lambres)

Douai 59500

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Charmante maison 1930 – 2 chambres – Jardin – Douai (Rue de Lambres)

Située dans un secteur calme et recherché de Douai, à proximité des commodités, découvrez cette agréable maison 1930 pleine de charme, sans travaux à prévoir !

Description :

- Surface habitable : environ 76 m² (à compléter)
- 2 chambres lumineuses à l'étage
- Salon/séjour traversant apportant une belle luminosité
- Cuisine fonctionnelle et bien entretenue
- Salle de bain moderne
- Beau jardin sans trop de vis-à-vis, parfait pour profiter des beaux jours
- Mitoyenne des deux côtés, maison bien isolée et au calme

Les + :

- Aucune rénovation à prévoir
- Maison lumineuse et bien entretenue
- Quartier agréable, proche des commerces, écoles et transports
- Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif

Prix : 142 000€ FAI

72 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930

Photos du bien

