



APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,04 M²

meublé 59500

565 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 319.44 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 87.12 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 29,04 M²

À louer : Charmant studio idéalement situé à Douai, parfait pour une personne seule ou un jeune couple. Ce logement de 30 m² offre une excellente performance énergétique (DPE C), garantissant confort et économies d'énergie.

Profitez de la proximité de la Gare de Douai, à seulement 2 minutes en voiture, facilitant vos déplacements quotidiens. Les commerces, tels que le supermarché Match à 500 mètres, ainsi que de nombreux restaurants et boulangeries, sont accessibles à pied.

Pour vos loisirs, découvrez le parc La Butte aux Gibons à 300 mètres ou le Jardin des Plantes à 600 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles, comme l'École élémentaire Robert Mohen à 400 mètres.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations !

29.04 m²

1 pièce(s)

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1000
Provision sur charges	65
Conso Energ	123 kWh/m ² par an
Etage	3
Dernier étage	Oui
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Neuf
Année construction	2025

Photos du bien

