



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,00 M²

Wallers 59135

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 70,00 M²

Découvrez cette charmante maison à vendre à Wallers, idéale pour un premier achat ou un investissement. Située dans un secteur attrayant, elle offre deux chambres confortables et quatre pièces sur une surface de 70 m².

Grand GARAGE avec porte motorisée connectée à la maison .

Places de parking .

JARDIN et terrasse agréables

Le chauffage est électrique et poêle à granulé .

Profitez de la proximité des commodités avec le collège Jean Moulin et l'école élémentaire du Centre à seulement 4 minutes à pied. Les courses quotidiennes sont facilitées par la présence d'un Aldi à 8 minutes à pied et d'un Carrefour Contact à 3 minutes en voiture.

Les transports en commun sont facilement accessibles : l'arrêt de bus Collège Jean Moulin est à 4 minutes à pied, desservi par plusieurs lignes dont la ligne 20. La gare de Wallers est également à 2 minutes en voiture, vous permettant de rejoindre rapidement vos destinations.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre pratique et agréable. Contactez-nous pour plus d'informations!

Le dossier est complet !

Contact : PERRINE RUNCO 0688738329
immatriculée au registre des agents commerciaux sous le numéro RSAC VALENCIENNES 948711023 et
l'agence GUY HOQUET DE SOMAIN 0327860860

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1660€ au 01/01/2024

Photos du bien

