



Maison Bourgeoise de Caractère – Douai, Boulevards

Douai 59500

296 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Bourgeoise de Caractère – Douai, Boulevards

Située sur l'un des prestigieux boulevards de Douai, cette élégante maison bourgeoise de caractère datant de l'époque fin du 19^{ème} offre un charme authentique et un fort potentiel.

Avec une surface habitable d'environ 180 m², elle se compose actuellement de :

- 3 chambres spacieuses,
- un vaste séjour lumineux,
- une cuisine donnant sur le jardin,
- salle de bains entièrement rénover.

Les combles aménageables permettent de créer facilement 2 chambres supplémentaires, idéale pour une grande famille ou un projet d'aménagement personnalisé.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin de 160 m², parfait pour les moments de détente entre amis ou en famille.

Des travaux sont à prévoir, offrant la possibilité de redonner tout son éclat à cette demeure de caractère et de la personnaliser selon vos envies.

Emplacement recherché, à proximité du centre-ville, des écoles et des commodités.

Une maison rare sur le secteur, alliant cachet de l'ancien et potentiel d'agrandissement.

180 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3490€ et 4790€ au 01/01/2023

Photos du bien

