



Maison et dépendance de charme

MIMIZAN 40200

452 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison et dépendance de charme

Votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe vous présente cette charmante maison avec un grand terrain sur la commune de Mimizan, dans un environnement calme, venez découvrir cette maison et sa grange attenante en bardage bois à réhabiliter.

La maison comprend actuellement un séjour avec une cheminée ainsi qu'une salle à manger.

Un coin cuisine, 4chambres, une salle de bains et un W.C.

Une grande pièce aménageable à l'étage.

Une jolie grange qui offre la possibilité de créer une surface habitable plus importante.

Laissez libre court à votre imagination pour créer la maison de vos rêves!

Bien à saisir au plus vite sur Archus. N'hésitez pas à contacter votre GUY HOQUET Lit & Mixe au 05 58 58 07 20 pour découvrir ce bien.

120 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/01/2023

Photos du bien





