



## Maison à vendre à Sin-le-Noble - Référence 13389

SIN LE NOBLE 59450

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison à vendre à Sin-le-Noble - Référence 13389

Découvrez cette charmante maison à vendre, située à Sin-le-Noble, France.

D'une superficie de 115 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille.

Construite en 1935, elle a été soigneusement entretenue et offre des fenêtres en PVC double vitrage, garantissant confort et isolation.

Le bien est édifié sur un terrain de 125 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, offrant ainsi un espace extérieur agréable.

idéal investisseur (location courte durée avec une bonne rentabilité).

Cette propriété est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet DOUAI.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Suzanne Lanoy, l'École primaire privée Saint-Vincent de Paul, et le Collège Anatole France, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché !

115 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1935

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2190€ au 01/01/2021

## Photos du bien

