



Maison à vendre à Waziers.

Waziers 59119

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre à Waziers.

À vendre : Maison spacieuse de 104 m² située dans le centre ville de Waziers.

Ce bien, idéal pour une première acquisition ou investisseur.

Vous trouverez au rez de chaussée :

- une entrée
- un salon
- une salle a manger
- une salle d'eau
- wc.

Au premier niveau:

- deux chambres

Au deuxième niveau:

- une chambre
- une partie grenier permettant de créer une quatrième chambre.

le tout sur un terrain de 172 m².

Les +++:

- fenêtre en double vitrage avec volet roulant.
- chauffage gaz.

Référence du bien : 10359.

Prix de vente : 120000 €.

Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter au 06 69 19 55 25.

Localisation privilégiée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Léon Gambetta, l'École maternelle Suzanne Lanoy, le Collège Romain Rolland, le Lycée Professionnel Paul Langevin et le Collège Gayant.

Vous trouverez également des commodités à proximité, notamment des supermarchés, des boulangeries et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet DOUAI.

104 m²

4 pièce(s)

3 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien

