



Maison à vendre de 4 pièces de 103 m²

Douai 59500

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison à vendre de 4 pièces de 103 m²

L'agence GUY HOQUET de DOUAI.

Découvrez cette charmante maison située à Douai.

Idéale pour une vie de famille confortable.

Située dans un quartier calme, à proximité des axes autoroutiers, des commerces, des écoles; venez découvrir ce bien.

La maison dispose au RDC d'une entrée, une belle cuisine équipée, vous profiterez d'une belle salle à manger et un salon lumineux.

Le premier étage dispose de 3 chambres, ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche.

Ensuite, au deuxième étage une 4^{ème} chambre.

Enfin la maison dispose d'un sous sol complet avec garage.

- jardin avec une terrasse.
- chauffage central au gaz.

agence Guy Hoquet DOUAI au 03 27 08 22 44.

Profitez d'une proximité exceptionnelle avec les commodités locales : l'école maternelle Marie Curie est à seulement 1 minute à pied, et vous trouverez de nombreux commerces tels qu'E.Leclerc et Lidl à quelques pas. Pour vos déplacements, les arrêts de bus Alsace Lorraine et Canivez, desservis par la ligne 6, sont accessibles en quelques minutes à pied.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre future maison !

95 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

Photos du bien

