



Appartement à louer de 1 pièce+1chambre de 35 m²

Douai 59500

525 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 385 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 105 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Appartement à louer de 1 pièce+1chambre de 35 m²

Découvrez ce charmant studio à louer à Douai, idéal pour une personne seule ou un jeune couple. Avec ses 35 mètres carrés, ce flat offre un espace de vie confortable et bien situé. Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Arsenal à seulement 400 mètres, desservi par les lignes 3, 7, 13, 15, 16, 856 et 857.

Les commodités ne manquent pas avec un Lidl à 200 mètres et un E.Leclerc à 700 mètres. Pour vos sorties, de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries sont à proximité. Les familles apprécieront la proximité des écoles, telles que le Lycée Jean-Baptiste Corot à 200 mètres.

Pour vos moments de détente, le Jardin de la Tour des Dames est à seulement 500 mètres. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi, le tout pour un loyer attractif de 510€ par mois.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	500
Provision sur charges	25
Conso Energ	250 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 830€ au 01/01/2021

Photos du bien



