



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**615 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 515 € Honoraires

charges locataires: 517.22 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141.06 €

TTC.

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 47,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec une chambre spacieuse et deux pièces bien agencées, ce bien offre un confort optimal. Bénéficiant d'un excellent DPE de catégorie C, il garantit une isolation thermique et énergétique de qualité.

Profitez de la proximité des commodités, avec des commerces tels que Match à seulement 4 minutes à pied. Pour vos déplacements, l'arrêt de bus Faubourg d'Esquerchin est à 4 minutes à pied, desservi par les lignes 6 et 17. Les familles apprécieront la proximité des écoles, dont l'école maternelle Léonie Maiaux à 5 minutes à pied.

Les amateurs de nature pourront se détendre au Square Pierre Brossolette, situé à 6 minutes à pied. À seulement 610€ par mois, saisissez cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et pratique.

47 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

**Fiche technique du bien**

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	515
Provision sur charges	100

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

