



## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**630 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 691.57 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 188.61 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## APPARTEMENT À LOUER DE 3 PIÈCES DE 62,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéalement situé pour vous offrir un cadre de vie pratique et agréable. Avec ses 62,87 m<sup>2</sup>, il propose deux chambres confortables, parfait pour une petite famille ou des colocataires.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Bellain à seulement 200 mètres, desservi par les lignes BIN et Centre Commercial. La gare de Douai est également à seulement 8 minutes à pied, facilitant vos déplacements en train.

Vous apprécierez la proximité des commodités locales, avec des commerces tels que La belle nature à 300 mètres, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à quelques pas. Les familles seront ravies de la proximité des écoles Saint-Jean, à seulement 4 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible. Contactez-nous pour plus d'informations.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	600
Provision sur charges	30
Conso Energ	405 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



