



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,00 M<sup>2</sup>

Douai 59500

**590 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 480 € Honoraires

charges locataires: 537.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.55 €

TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS

59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 48,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement à louer à Douai, idéal pour une personne seule ou un couple. Avec ses 48,85 m<sup>2</sup> bien agencés, il offre une chambre confortable et un espace de vie agréable.

Situé à proximité des commodités, vous serez à seulement 4 minutes à pied du supermarché Match. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Square Pierre Brossolette et du Jardin des Plantes, tous deux accessibles en moins de 10 minutes à pied.

Côté transport, profitez de la proximité de l'arrêt de bus Faubourg d'Esquerchin, desservi par les lignes 6 et 17, à seulement 4 minutes à pied. La gare de Douai est également à une courte distance en voiture.

Enfin, les familles seront ravies de savoir que plusieurs écoles, dont l'École maternelle Léonie Maiaux et l'École élémentaire Paul Painlevé, se trouvent à seulement 5 minutes à pied.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et pratique !

48 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	480
Provision sur charges	70
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Photos du bien



