



## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

Cuincy 59553

**820 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 766.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 209.07 €  
TTC.

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

## MAISON À LOUER DE 3 PIÈCES DE 69,00 M<sup>2</sup>

À louer à Cuincy, découvrez cette charmante maison de 69,69 m<sup>2</sup>, idéale pour un couple ou petite famille. Avec ses deux chambres confortables, elle offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

La maison est située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Jaurès - Cuincy (ligne 15), facilitant vos déplacements quotidiens. Les amateurs de shopping apprécieront la proximité des commerces tels que Match, Aldi et Lidl.

Pour les familles, plusieurs écoles sont situées à quelques minutes à pied, notamment l'École maternelle Pierre Mendes-France. Profitez également des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité pour satisfaire toutes vos envies culinaires.

Les amoureux de la nature seront ravis par la proximité de parcs comme la Plaine de Jeux de la Résidence Notre-Dame, accessible en 1 minute à pied.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement paisible et pratique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations!

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	800
Provision sur charges	20
Conso Energ	163 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



