



## Maison Sin Le Noble 3 pièce(s) 70 m2

Sin-le-Noble 59450

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Sin Le Noble 3 pièce(s) 70 m2

Découvrez cette charmante maison de 70 m<sup>2</sup> située à Sin-le-Noble, idéale pour un premier achat ou un investissement. Avec ses deux chambres, cette propriété offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Profitez d'un emplacement privilégié à proximité de toutes les commodités essentielles. Les écoles, telles que l'école primaire Roger Salengro, sont à seulement quelques minutes à pied. Pour vos courses, Carrefour Contact est à 13 minutes à pied, tandis qu'Aldi et Carrefour Market sont à 2 minutes en voiture.

Côté transport, la gare de Sin-le-Noble est accessible en 10 minutes à pied, facilitant vos déplacements. Les lignes de bus, notamment la ligne A, sont à proximité pour votre confort.

Enfin, les amateurs de nature apprécieront la proximité des parcs et forêts, idéaux pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité à 120 000€ ! Contactez-nous pour plus d'informations.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 373 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Mode Chauffage         | Bois                          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1930                          |

## Photos du bien



