



## Maison Cuincy 4 pièce(s) 119 m2

Cuincy 59553

**214 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## Maison Cuincy 4 pièce(s) 119 m2

Ce bien n'attend que vous! Référence 13660

PROCHE DES TRANSPORTS, DES MAGASINS DE PROXIMITE ET DE LA FAC DE DROIT  
MAISON INDIVIDUELLE AU CALME- QUARTIER RECHERCHE DE CUINCY

Découvrez cette charmante maison de 119m<sup>2</sup> localisée à CUINCY proposée par Elisabeth Liévin et l'agence Guy Hoquet de DOUAI.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée dessert un salon/salle à manger, une cuisine équipée avec un accès à une salle d'eau, un cellier et un garage.

Vous profiterez d'une véranda chauffée par un poêle à bois, avec une magnifique vue sur le jardin. Ce dernier est sans vis à vis, avec une terrasse pour vous détendre. Un deuxième garage indépendant vous offre un stationnement supplémentaire sécurisé.

Au premier étage, vous pouvez accéder à 3 chambres de 11 à 16m<sup>2</sup>, à une salle de bains avec un WC et un placard de rangement.

Un chauffage fonctionnant au gaz est mis en place. La chaudière est récente et entretenue.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

La maison est très bon état général.

Dans un quartier agréable, la maison est toute proche des arrêts d'autobus, Les autoroutes A21 et A1 sont

accessibles à moins de 3 kms. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Majestic, le bowling restaurant, le parc Jacques Vernier ainsi que les structures culturelles et sportives de la ville de Cuincy Cette maison est à vendre pour la somme de 214 900 € frais d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUAI pour plus de renseignements pour une première visite au 03/27/08/02/44.

N'hésitez pas à consulter nos annonces sur les communes de CUINCY, ESQUERCHIN, LAMBRES LEZ DOUAI, AUBY, COURCHELETTES, FLERS EN ESCREBIEUX ESTREES....

Elisabeth Liévin, Agent Commercial immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Douai sous le numéro : 842 745 834

119 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Cuisine	Équipée
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1974
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien

