



Maison Auberchicourt 6 pièce(s) 170 M2 +Studio attenant 42 m2

Auberchicourt 59165

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

Maison Auberchicourt 6 pièce(s) 170 M2 +Studio attenant 42 m2

L'agence Guy Hoquet Douai vous propose de découvrir une belle maison familiale de 170 m2 accompagnée d'un studio indépendant entièrement rénové de 43 m2. située à Auberchicourt.

- Maison principale : 170 m2

Au rez-de-chaussée, une entrée spacieuse vous accueille et vous mène à un vaste séjour lumineux, prolongé pour un second salon d'hiver avec un accès direct à l'extérieur.

La maison dispose également d'une cuisine indépendante et aménagée, un WC séparé, d'un sas donnant sur le jardin, d'une buanderie pratique, et l'accès à deux caves en sous-sol.

A l'étage, un escalier de caractère dessert : 4 belles chambres, un bureau idéal pour le télétravail et une salle de bains.

Les combles situés au deuxième étage, sont aménageables selon vos besoins: chambres supplémentaires, salle de jeux ou espace détente.

- Studio indépendant attenant à la maison de 42 m2

Ce studio avec une entrée séparée comprend une pièce de vie, une salle d'eau et aménagements pour la cuisine.

De nombreuses possibilités: logement locatif, espace professionnel, logement pour un proche...

- Les extérieurs

Profitez d' un beau jardin exposé plein sud avec une agréable terrasse pour vos moments de convivialité.
La maison dispose également d' un double garage.

Ne manquez pas cette opportunité au prix de 240 000 FAI. Réf :13597
Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Douai au 0327082244

210 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

Photos du bien

